

HADITEHERANI

SOLAR

Solarkraftwerk Ihre Sonnen-Rente

Investitionssumme Netto **500.000,00 Euro**
(von z. B. Apo oder KfW)

davon **IAB 40 %** sind **200.000,00 Euro**
(Investitionsabzugsbetrag)

Sofort für 2019 steuerlich absetzbar

(bei einem Steuersatz von 43,52 %)

1. Rückerstattung FA 2019 ca. **94.715,75 Euro**
durch z. B. §7g E

2. Rückerstattung FA 2020 ca. **31.193,21 Euro**
durch z. B. Sonder-Afa 20 % + lineare Afa 5%)

Gesamter Steuervorteil ca. **125.908,96 Euro**

In der Investitionszeit bis zum 20. Jahr ergibt sich ein durchschnittlicher monatlicher Überschuss vor Steuern von ca. 2.478,76 Euro.

Ab dem Jahr 2041 ergibt sich eine Sonnenrente im Durchschnitt monatlich vor Steuer von ca. 4.684,89 Euro für weitere 10 Jahre Pacht-Laufzeit

Gesamte Sonnenrente ca.* **562.187,38 Euro**

*Kalkulation für die Jahre 21 bis 30 mit einer Einspeisevergütung von 0,17 Euro /kWh

Unverbindliches Beispiel bei einem Steuersatz von ca. 43,52 % und Nutzung vom IAB und Sonder-Afa vor Steuern

Liquiditätsverlauf Jahr 1-20

KfW-Darlehen

Investor & Standort der PV-Anlage: Max Sonnenschein in Deutschland - - Anlagennr. 1, 3, 4 und 5

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------|------------------|--------------|--|--|
| Kaufpreis PVA netto | 465.517,24 € | Darlehen PVA | 465.517,24 € | Eink.St. aktuell | 43,52 % |
| Leistung PVA | 344,83 kWp | Eigenkapital PVA | 0,00 € | Eink.St. nach 5 J. | 43,15 % |
| Preis / kWp | 1.350,00 € | Zinssatz PVA | 1,74 % | Eink.St. nach 10 J. | 43,21 % |
| Einspeisevergütung Ø €/kWh | | bis 3. Jahr | 0,0787 | bis 6. Jahr | 0,0787 |
| | | bis 9. Jahr | 0,0787 | ab 9. Jahr | 0,0787 |
| spezifischer Ertrag | PV-Sol zu erwarten | 980 kWh/kWp | 1096 kWh/kWp | Zinssatz Projektrechte | 1,74 % |
| | | | | Tilgung PVA | 20 Jahre und 0 Jahre tilgungsfrei |
| | | | | Darlehen Projektrechte | 0,00 € Tilgung 20 Jahre und 0 Jahre tilgungsfrei |
| | | | | Wartung, Versicherung, Reinigung, Verwaltung | 14,00 €/kWp |
| | | | | Anlagenbetrieb ab | 9 Monat 2020 |
| | | | | Darl. Beginn ab | 9 Monat 2020 |
| | | | | Rückerstattung IAB 2019 | 94.715,75 € |
| | | | | Rückerstattung S-AfA 2020 | 31.193,21 € |

| Jahr | Ertrag | | Zinsen PV-Darlehen | Rate Projektrechte | Tilgung PV | Betriebskosten | Saldo | | Projektrechte Darlehensstand | PV Darlehensstand |
|------|---------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------|----------------|---------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| | PV-Sol 980kWh | zu erwarten 1.096kWh | | | | | PV-Sol 980kWh | zu erwarten 1.096kWh | | |
| | | | | 34.482,76 Annuität | | | 94.715,75 | 94.715,75 | | |
| | | | | | | | 31.193,21 | 31.193,21 | | |
| 2020 | 8.864,13 | 9.915,05 | 2.666,25 | 0,00 | 7.758,62 | 1.609,20 | (3.169,94) | (2.119,02) | 0,00 | 457.758,62 |
| 2021 | 26.592,38 | 29.745,15 | 7.865,44 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (9.376,50) | (6.223,74) | 0,00 | 434.482,76 |
| 2022 | 26.592,38 | 29.745,15 | 7.465,50 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (8.976,57) | (5.823,80) | 0,00 | 411.206,90 |
| 2023 | 26.592,38 | 29.745,15 | 7.065,56 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (8.576,63) | (5.423,86) | 0,00 | 387.931,03 |
| 2024 | 26.592,38 | 29.745,15 | 6.665,62 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (8.176,69) | (5.023,92) | 0,00 | 364.655,17 |
| 2025 | 26.592,38 | 29.745,15 | 6.265,69 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (7.776,75) | (4.623,99) | 0,00 | 341.379,31 |
| 2026 | 26.592,38 | 29.745,15 | 5.865,75 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (7.376,82) | (4.224,05) | 0,00 | 318.103,45 |
| 2027 | 26.592,38 | 29.745,15 | 5.465,81 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (6.976,88) | (3.824,11) | 0,00 | 294.827,59 |
| 2028 | 26.592,38 | 29.745,15 | 5.065,87 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (6.576,94) | (3.424,17) | 0,00 | 271.551,72 |
| 2029 | 26.592,38 | 29.745,15 | 4.665,94 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (6.177,00) | (3.024,24) | 0,00 | 248.275,86 |
| 2030 | 26.592,38 | 29.745,15 | 4.104,00 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (5.615,07) | (2.462,30) | 0,00 | 225.000,00 |
| 2031 | 26.592,38 | 29.745,15 | 3.719,25 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (5.230,32) | (2.077,55) | 0,00 | 201.724,14 |
| 2032 | 26.592,38 | 29.745,15 | 3.334,50 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (4.845,57) | (1.692,80) | 0,00 | 178.448,28 |
| 2033 | 26.592,38 | 29.745,15 | 2.949,75 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (4.460,82) | (1.308,05) | 0,00 | 155.172,41 |
| 2034 | 26.592,38 | 29.745,15 | 2.565,00 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (4.076,07) | (923,30) | 0,00 | 131.896,55 |
| 2035 | 26.592,38 | 29.745,15 | 2.230,45 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (3.741,52) | (588,75) | 0,00 | 108.620,69 |
| 2036 | 26.592,38 | 29.745,15 | 1.836,84 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (3.347,91) | (195,14) | 0,00 | 85.344,83 |
| 2037 | 26.592,38 | 29.745,15 | 1.443,23 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (2.954,30) | 198,47 | 0,00 | 62.068,97 |
| 2038 | 26.592,38 | 29.745,15 | 1.049,62 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (2.560,69) | 592,08 | 0,00 | 38.793,10 |
| 2039 | 26.592,38 | 29.745,15 | 656,02 | 0,00 | 23.275,86 | 4.827,59 | (2.167,08) | 985,69 | 0,00 | 15.517,24 |
| 2040 | 26.592,38 | 29.745,15 | 270,00 | 0,00 | 15.517,24 | 4.827,59 | 5.977,56 | 9.130,32 | 0,00 | 0,00 |
| | 540.711,78 | 604.818,06 | 83.216,11 | 0,00 | 465.517,24 | 98.160,92 | 19.726,47 | 83.832,74 | | |

Liquiditätsverlauf Jahr 21-40

Investor & Standort der PV-Anlage: Max Sonnenschein in Deutschland - - Anlagennr. 1, 3, 4 und 5

| | |
|--|-----------------|
| Leistung PVA | 344,83 kWp |
| Pacht netto | 3.212,96 €/Jahr |
| Wartung, Versicherung, Reinigung, Verwaltung | 14,00 €/kWp |

| | |
|--|------------------------------|
| Einspeisevergütung Prognose | 0,1700 €/kWh |
| spezifischer PV-Sol Ertrag zu erwarten | 980 kWh/kWp 1.096 kWh/kWp |

| Alter | Jahr | Ertrag | | Betriebskosten inkl. Pacht | Saldo | | monatlicher Gewinn vor Steuer |
|-------|------|---------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | PV-Sol 980kWh | zu erwarten 1.096kWh | | PV-Sol 980kWh | zu erwarten 1.096kWh | |
| 63 | 2041 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 64 | 2042 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 65 | 2043 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 66 | 2044 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 67 | 2045 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 68 | 2046 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 69 | 2047 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 70 | 2048 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 71 | 2049 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 72 | 2050 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| | | 574.482,76 | 642.592,89 | 80.405,51 | 494.077,25 | 562.187,38 | |
| 73 | 2051 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 74 | 2052 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 75 | 2053 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 76 | 2054 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 77 | 2055 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 78 | 2056 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 79 | 2057 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 80 | 2058 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 81 | 2059 | 57.448,28 | 64.259,29 | 8.040,55 | 49.407,73 | 56.218,74 | 4.684,89 |
| 82 | 2060 | 43.086,21 | 48.194,47 | 7.237,31 | 35.848,90 | 40.957,16 | 3.413,10 |
| | | 1.134.603,45 | 1.269.120,95 | 160.007,77 | 974.595,68 | 1.109.113,18 | |

Dies ist eine Beispielberechnung für die Photovoltaikanlageninvestition.

8/26/20